**15th November, 2025**

**To,**
**BSE Limited,**
**Phiroze Jeejeebhoy Towers,**
**Dalal Street, Fort,**
**Mumbai – 400 001**

**Scrip Code: 513642**

**Sub: Newspaper publication of Unaudited Financial Result for the second quarter and half year ended September 30, 2025.**

**Ref: Intimation under Regulation 47(1) (b) of SEBI (LODR) Regulations, 2015.**

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 30 & 47 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015, please find enclosed herewith, copies of the newspaper advertisements publishing the Unaudited Financial Results for the second quarter and half year ended 30.09.2025 (approved at the meeting of the Board of Directors of the Company held on Thursday, 13.11.2025) published in Business Standard English Newspaper Ahmedabad Edition and Loksatta Gujarati Newspaper Vadodara Edition on Friday, 14.11.2025.

Kindly take the above on your record and acknowledge the same.

**Thanking you,**

**Yours faithfully,**

**For Axel Polymers Limited**

GAURAV SURENDRA THANKY

Digitally signed by GAURAV SURENDRA THANKY
Date: 2025.11.15 17:41:13 +05'30'

**Gaurav Thanky**
**Chairman & Managing Director**
**DIN: 02565340**

## ગુજરાત એટીએસ પકડેલા ત્રણ આતંકવાદીઓએ સનસનાટીભર્યા ખુલાસા કર્યા

# આઝાદ સૈફી આતંકી કૃત્યના મનસૂબા પાર પાડવા કાશ્મીર ગયો હતો

## આતંકીઓના તાર ક્યાંક દિલ્હી સાથે કનેક્ટ હોય તેવું પણ માનીને તે દિશામાં પણ પોલીસ તપાસ

અમદાવાદ તા.૧૩

ગાંધીનગરમાંથી ઝડપાયેલા આતંકીઓએ છેલ્લા એક વર્ષથી ATSની રડારમાં હતા. ATS દ્વારા ઝડપી લેવાયેલા ત્રણ આતંકવાદીઓની તપાસ ચાલુ છે ત્યારે જ દિલ્હીમાં કારમાં બ્લાસ્ટની ઘટના બની છે. ત્યારે આતંકીઓ મુદ્દે એક પછી એક ખુલાસા થઈ રહ્યા છે. આતંકીઓની પુછપરછમાં તેઓ શું કરતા હતા અને શું કરવાના હતાં તે અંગે મોટા ખુલાસા સામે આવ્યા છે.

ગુજરાત ATS દ્વારા ઝડપાયેલો આઝાદ સૈફી વર્ષ ૨૦૨૩થી જ રેડિકલ થયો હતો. તે સોશિયલ મીડિયા થકી અબુ સુફિયાન ઉર્ફે અબુ તાલાના સંપર્કમાં આવ્યો હતો. આઝાદ મદરેસામાં ભણતો હતો ત્યાર બાદ આતંકીઓના સંપર્કમાં આવ્યો હતો. સૈફી સોશિયલ મીડિયા પર કટ્ટર લખાણ લખતો હતો. આતંકી આઝાદ રેડિકલ થયા બાદ એક વર્ષ પહેલા કાશમીર ગયો હતો. તેણે આર્મીની મુવમેન્ટ અંગે માહિતી મેળવી હતી ત્યાર બાદ તે પરત ફર્યો હતો. ગુજરાત ATS દ્વારા ઝડપાયેલા ત્રણેય આતંકીઓ સોશિયલ મીડિયાથી પ્રભાવિત થયા હતાં. આતંકીઓ જે વિસ્તારમાંથી આવે છે ત્યાં કટ્ટરવાદીઓનો પ્રભાવ છે. આતંકી અગાઉ પણ અમદાવાદની હોટેલ ગ્રાઉન્ડ એમ્બિયન્સમાં રોકાયો હતો. અન્ય બે આતંકીઓ અમદાવાદમાં પહેલીવાર આવ્યા હતાં. ત્રણેય આતંકીઓની ATS દ્વારા સઘન પુછપરછ હાથ ધરાઈ છે. આતંકીઓના મોબાઈલ ડેટાની રિકવરી બાદ વધુ ખુલાસા થશે. ડૉ.અહેમદ સૈયદ હૈદરાબાદથી કાર લઈને આવ્યો હતો. જે કારમાંથી ઝડપાયો તે કાર આતંકી ડૉ અહેમદના નામે છે.બી તરફ આતંકીઓના તાર ક્યાંક દિલ્લી સાથે કનેક્ટ હોય તેવું પણ માનીને તે દિશામાં પણ પોલીસ તપાસ કરી રહી છે.

એટીએસ દ્વારા પકડાયેલ ડોક્ટર અહમદ સૈયદ પણ પોતે આતંકના મનસુબાને પાર પાડવા માટે કેમિકલ શોધવા હૈદરાબાદ ફરી રહ્યો હતો. તેને મોટા પ્રમાણમાં કેમિકલના જથ્થાની જરૂર હતી.તેમણે પહેલા નાના સ્ટોકીસ્ટ પાસે જઈને નેઈલ પોલીસ રીમુવર માટે કેમીકલની માંગ કરી પણ તેનો સ્ટોક ખુબ જ ઓછો મળી શકે તે માટે તેણે કેટલાય સ્ટોકીસ્ટને નેઈલ પોલીસ રીમુવરની જગ્યાએ આતંકમાં ઉપયોગમાં આવી શકે તેવું પ્રતિબંધિત કેમિકલ ચાલે તેમ પણ કહ્યું હતું અને તે મેળવવા માટે તનતોડ મહેનત પણ કરી રહ્યો હતો પરંતુ ત્યાં સુધીમાં અમદાવાદની એક ટીમ આતંકીઓ સુધી પહોચી ગઈ હતી.

### હજી વધુ મોટા આતંકી કાવતરાનો ખુલાસો થઈ શકે

એટીએસના સૂત્રો જણાવે છે કે આ કેસમાં હજુ વધુ મોટો આતંકી કાવતરાનો ખુલાસો થઈ શકે છે. પાકિસ્તાની હેન્ડલર અબુ સાથે અહેમદ સૈયદનો સતત સંપર્ક હતો. સોશિયલ મીડિયા અને એક્રિપ્ટેડ મેસેજિંગ એપ્લિકેશન મારફતે બંને વચ્ચે વાતચીત થતી હતી. આ વાતચીતમાં પૈસા ટ્રાન્સફર અને કેમિકલ ખરીદીની ચર્ચા થઈ હોવાની પણ એટીએસને શંકા છે. તપાસ અધિકારીઓનું માનવું છે કે આ ત્રણે આતંકી એક મોટી યોજના પર કામ કરી રહ્યા હતા અને તેની પાછળ પાકિસ્તાની ઈન્ટેલિજન્સ એજન્સીની પણ સંડોવણી હોઈ શકે છે.

### ગજવા એ હિંદની દિશામાં તપાસ

ગુજરાત એટીએસ દ્વારા પકડવામાં આવેલા અને દિલ્હીના આતંકી ઘટનાને અંજામ આપનારના કનેક્શનમાં તમામના બ્રેઈનવોશ કરવાની વાત સોશિયલ મિડિયા સાથે કનેક્ટ હોવાની છે જ્યારે આ તમામમાં આતંકી મોડ્યુલમાં ગજવા એ હિંદ અને કેટલાક લોકો પર અત્યાચાર વિશેની રીલ તેમજ લખાણ સોશિયલ મીડિયામાં શેર થતા હોવાની આશંકા છે.જેના આધારે દેશ વિરોધી માનસિકતા ધરાવતા લોકો અને પાકિસ્તાન કનેક્શન હોવાની દિશામાં પોલીસ તપાસ કરી રહી છે.

## ગેરરીતિ આચરતી હોસ્પિટલો સામે રાજ્યના આરોગ્ય મંત્રીની કડક કાર્યવાહી

# કાર્ડિયોલોજી અને કાર્ડિઓવાસ્ક્યુલર થોરાસિક સર્જરીમાં ક્ષતિ બદલ જામનગરની હાર્ટ ઇન્સ્ટિટ્યૂટને સસ્પેન્ડ કરાઇ

ગાંધીનગર, તા.૧૩

મુખ્યમંત્રી ભૂપેન્દ્ર પટેલના માર્ગદર્શનમાં અને આરોગ્ય મંત્રી પ્રફુલ પાનશેરિયાના નેતૃત્વમાં આરોગ્ય વિભાગ દ્વારા સરકારી યોજનામાં ગેરરીતિ આચરતી હોસ્પિટલો સામે સતત કડક કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવી રહી છે. જે અંતર્ગત જામનગરની ત્નઝઝ હાર્ટ ઈન્સ્ટીટ્યુટમાં પી.એમ.જે.એ.વાય.-મા યોજનાની માર્ગદર્શિકાનું પાલન થતું ન હોવાથી અને ગેરરીતિ આચરતી હોવાથી આ યોજનાની કામગીરીમાંથી સસ્પેન્ડ કરાઈ છે. આ હોસ્પિટલને કુલ ૧૦૫ કાર્ડિયાક પ્રોસીઝરમાં ગેરરીતિ બદલ રૂ. ૬ લાખથી વધુનો દંડ પણ કરાયો છે.

આ અંગે આરોગ્ય મંત્રી પ્રફુલ પાનશેરિયાએ જણાવ્યું હતું કે, રાજ્ય સરકાર આરોગ્ય સેવાઓને વધુ સુચારૂ, પારદર્શક અને લોકહિતકારી બનાવવા સતત પ્રયત્નશીલ છે. પીએમજેએવાય-મા યોજના એ ગરીબ અને જરૂરિયાતમંદ નાગરિકો માટે આશીર્વાદ સમાન છે, તેથી કોઈપણ પ્રકારની ગેરરીતિ કે માનવતા વિરોધી બેદરકારી સહન કરવામાં નહીં આવે. આરોગ્ય મંત્રી પાનશેરિયાએ જણાવ્યું હતું કે, જામનગરની જેસીસી હાર્ટ ઈન્સ્ટીટ્યુટના ડો.પાર્શ્વ વ્હોરા (૯૨૮૫૩૮) દ્વારા કાર્ડિયોલોજી અને કાર્ડિઓવાસ્ક્યુલર થોરાસિક સર્જરીમાં કરાતી ક્ષતિના કારણે તાત્કાલિક અસરથી સસ્પેન્ડ કરાયા છે. આ હોસ્પિટલ દ્વારા ત્નસ્ન્નછરૂના બે કેસમાં લેબોરેટરી રિપોર્ટમાં અને ૧ કેસમાં ઈસીજી રિપોર્ટમાં છેડછાડ કરી લાભાર્થીઓને કાર્ડિયાક પ્રોસીજરની જરૂરિયાત હોવાનું દર્શાવાયું હતું. આ ઉપરાંત રાજ્યકક્ષાએથી આ હોસ્પિટલ દ્વારા કરાયેલા ૨૬૨ કેસની વધુ તપાસ કરાવતા ૫૩ કેસમાં વિસંગતા જોવા મળી હતી. જેમાં જરૂર ના હોય તેવા કેસમાં પણ કાર્ડિયાક પ્રોસીજર કરાઈ હોવાનું જાણવા મળ્યું છે.

આરોગ્ય મંત્રીએ વધુમાં જણાવ્યું હતું કે, આકસ્મિક નિરીક્ષણ દરમિયાન યોજનાની માર્ગદર્શિકાનું પાલન ન થતું હોવાનું જણાતાં રાજ્યની બે ખાનગી હોસ્પિટલોને દંડ કરીને તાકીદ કરાઈ હતી.

## બેંક એકાઉન્ટ-ડિજિટલ પુરાવાની ચકાસણી શરુ કરી

# NCP પ્રદેશ કાર્યાલય પર ITનું સર્ચ યથાવત

અમદાવાદ, તા.૧૩

નેશનલિસ્ટ કોંગ્રેસ પાર્ટી (NCP)ના પ્રદેશ કાર્યાલય પર આયોગી કર (IT) વિભાગનું સર્ચ ઓપરેશન યથાવત છે. આ તપાસમાં ITની ટીમના ૧૦ જેટલા અધિકારીઓ અને પોલીસ ટીમ હાજર છે, જે તમામ દસ્તાવેજો, ડિજિટલ પુરાવા અને બેંક એકાઉન્ટ વિગતોની ઝીણવટભરી તપાસ કરી રહ્યા છે. આ કાર્યવાહી ગેરકાયદેસર પૈસાની લેવડદેવડ, ચૂંટણી ખર્ચ અને બોગસ ડોનેશનના આરોપોને લઈને ચાલી રહી છે, જેમાં દ્રઝઁના નેતાઓ અને કોર્પોરેટરોના ઘરો પર પણ રેડ પડી છે. IT વિભાગના સૂત્રો મુજબ આ રેડ ૫૦થી વધુ સ્થળો પર ચાલી રહ્યા છે, જેમાં પુણે, મુંબઈ અને અન્ય શહેરોના NCP કાર્યાલયો અને નેતાઓના ઘરોનો સમાવેશ થાય છે. પુણેમાં NCPના શહેર એકમના પ્રમુખ ડીપક મંકર અને અન્ય કોર્પોરેટરોના ઘરો પર પણ તપાસ ચાલી રહી છે, જ્યાં ચૂંટણી ખર્ચના રેકોર્ડ અને ડોનેશનના દસ્તાવેજોની તપાસ કરવામાં આવી રહી છે. આ કાર્યવાહીમાં બેંક એકાઉન્ટની વિગતો, ડિજિટલ રેકોર્ડ અને બોગસ ટ્રાન્ઝેક્શનના પુરાવા જપ્ત કરાયા છે. NCPના નેતાઓએ આ કાર્યવાહીને "રાજકીય બદલાવ" ગણાવીને વિરોધ વ્યક્ત કર્યો છે, પરંતુ ઁ વિભાગના અધિકારીઓએ સ્પષ્ટ કર્યું છે કે, આ તપાસ ગેરકાયદેસર પૈસાની લેવડદેવડ અને ચૂંટણી કાયદાના ઉલ્લંઘન પર આધારિત છે. આ રેડ્સમાં NCPના કોર્પોરેટર બાબુરાવ ચંદેર અને અન્ય નેતાઓના ઘરો પર પણ તપાસ ચાલી રહી છે. આ કાર્યવાહીથી NCPમાં ઉથલપાથલ વધી ગઈ છે અને પાર્ટી નેતાઓએ કહ્યું છે કે, આ "રાજકીય દબાણ" છે. IT વિભાગે જણાવ્યું કે, તપાસ પારદર્શક અને કાયદા અનુસાર ચાલી રહી છે.

# યાર્ન અને રો મટીરિયલ્સ પરથી QCO હટાવાતાં વીવિંગ ઉદ્યોગમાં દિવાળી

સુરત, તા.૧૩

કેન્દ્ર સરકારે તા.૧૨મી નવેમ્બર ૨૦૨૫થી અસરમાં આવે એ રીતે ટેક્સ્ટાઈલ ઉદ્યોગ તેમજ ફૂટવેયર ઉદ્યોગમાં ઉપયોગમાં લેવામાં આવતી ચીજવસ્તુઓ તેમજ તેના રો-મટીરિયલ્સ પર લાગુ કરેલા ક્વોલિટી કન્ટ્રોલ ઓર્ડર્સને હટાવી દેવાનો નિર્ણય અમલમાં મૂકતા સુરત સહિત દેશભરનાં વણાટ (વીવિંગ) ઉદ્યોગકારોમાં દિવાળી વિતી ગયા પછી ફરીથી દિવાળી આવી ગઈ હોય તેવો માહોલ આજે જોવા મળ્યો હતો. વીવિંગ ઉદ્યોગકારોએ યાર્ન અને યાર્ન માટે જરૂરી બેઝિક રો-મટીરિયલ્સ પરથી ક્વોલિટી કન્ટ્રોલ ઓર્ડર નાબૂદ કરવાના કેન્દ્ર સરકારનાં પગલાંને આવકારતા ફટાકડા ફોડી, લોકોને મીઠાઇ ખવડાવીને મોઢાં મીઠાં કરાવ્યાં હતાં.

સુરત સહિત દેશભરનાં વણાટ (વીવિંગ) ઉદ્યોગકારો માટે આજે સોનેરી સૂરજ ઉગ્યો છે એવું જણાવતા ચેમ્બરનાં ઈન્ચાર્જ પ્રેસિડેન્ટ અશોક જીરાવાલા, વિજય મેવાવાલા સેક્રેટરી બિજલ જરીવાલા, મિતિશ મોદી, આશિષ ગુજરાતી વગેરેએ જણાવ્યું હતું કે સુરતનાં ટેક્સ્ટાઈલ ઉદ્યોગકારો વતી એકલા ચેમ્બર ઓફ કોમર્સે કમસે કમ ૬૦ વખત કેન્દ્ર સરકારમાં લેખિત, મૌખિક, રૂબરૂમાં તેમજ મેઈલથી રજૂઆતો કરી હતી કે યાર્ન અને યાર્ન બનાવવા માટે જરૂરી બેઝિક રો-મટીરિયલ પર ક્વોલિટી કન્ટ્રોલ ઓર્ડર લાગુ થવાના કારણે ઈમ્પોર્ટેડ યાર્ન જે સ્થાનિક યાર્ન કરતા સસ્તું અને સારી ક્વોલિટીનું ઉપલબ્ધ હતું એ ભારતમાં આયાત કરવાનું બંધ થઈ ગયું છે. વીવર કારખાનેદારોએ સ્થાનિક સ્પીનર્સના લો ક્વોલિટીનાં યાર્નને મોંઘી કિંમતે ખરીદવું પડતું હતું. ડિફેક્ટિવ યાર્નથી કામ ચલાવવું પડતું હતું. કારખાનેદારોને આંતરરાષ્ટ્રીય બજારસ્તરનાં ભાવે યાર્ન મળતું ન હતું, તેથી સુરતમાં ઉત્પાદિત કપડું વૈશ્વિક બજારમાં ટકી શકતું ન હતું. પોલીએસ્ટર યાર્ન પર ક્યુસીઓ લાગુ કરી દેવાતા પોલીએસ્ટર યાર્નની આયાત બંધ થઈ ચૂકી હતી. સ્થાનિક યાર્ન ઉત્પાદકો જેટલી ઉદ્યોગની ડીમાન્ડ છે તેટલી ક્વોલિટીમાં યાર્ન પણ બનાવી શકતા ન હતાં અને છેલ્લા બે વર્ષમાં તો પોલીએસ્ટર યાર્નનાં વપરાશકારો કફોડી સ્થિતિમાં મૂકાઈ ગયા હતા.

સુરતનાં પોલીએસ્ટર અને નાઈલોન બંને પ્રકારનાં યાર્નનાં વપરાશકર્તાઓની જુદી જુદી ઔદ્યોગિક સોસાયટીઓ, ટ્રેડ યુનિયનો, એસોસીએશનો વગેરેએ ચેમ્બર ઓફ કોમર્સને અને ચેમ્બર ઓફ કોમર્સે જ્યારે તક મળી ત્યારે રાજ્ય અને કેન્દ્ર સરકારને ઢંઢોળવાનો પ્રયાસ કર્યો હતો જેને પગલે આજે યાર્ન અને યાર્નનાં તમામ પ્રકારનાં રો-મટીરિયલ્સ પર લાગુ કરવામાં આવેલો ક્વોલિટી કન્ટ્રોલ ઓર્ડર દૂર થવા પામ્યો છે.

**Axel** way to Engineering Compounds..

**AXEL POLYMERS LIMITED**
CIN: L25200GJ1992PLC017678
Regd. Office: 309, Mokshi, Sankarda - Savli Road, Tal. Savli, Dist. Vadodara - 391780. Mob. No.: 89800 29622
Website: www.axelpolymers.com, E-mail: cs@axelpolymers.com

**Extract of Unaudited Financial Results for the Second Quarter ended 30.09.2025**

(Rs. in Lacs unless otherwise stated)

| SN | Particulars | Quarter Ended | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 30.09.2025 Unaudited | 30.06.2025 Unaudited | 30.09.2024 Unaudited |
| 1 | Total Income | 1074.39 | 1170.91 | 1388.16 |
| 2 | Profit / (Loss) (before tax, exceptional and/or extraordinary items) | 0.72 | 4.39 | -81.03 |
| 3 | Profit / (Loss) (before tax, after exceptional and/or extraordinary items) | 0.72 | 4.39 | -81.03 |
| 4 | Net Profit / (Loss) for the period | 0.72 | 4.39 | -81.03 |
| 5 | Total Comprehensive Income for the period (after tax) | 3.57 | 4.94 | -82.95 |
| 6 | Paid-up Equity Share Capital (Face value of Rs. 10/- each) | 851.67 | 851.67 | 851.67 |
| 7 | Basic & Diluted EPS (Not annualised) | 0.01 | 0.05 | -0.95 |

Notes:
1. The above Financial Results have been reviewed and recommended by Audit Committee and have been approved and taken on record by the Board of Directors at its meeting held on Thursday November 13, 2025.
2. The above is the extract of the detailed format of financial results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The Full format of the Financial Results are available on the website of the Stock Exchange (www.bseindia.com) and on Company's website (https://www.axelpolymers.com/) and can be accessed by scanning the below QR code.

Place : Mokshi
Date : 13.11.2025

For AXEL POLYMERS LIMITED
Sd/-
Gaurav Thanky
Chairman & Managing Director (DIN: 02565340)

**MUNJAL AUTO INDUSTRIES LIMITED**
Regd. Office : 102-103, GIDC Industrial Estate, Waghodia-391760, Dist.: Vadodara. CIN No. : L34100GJ1985PLC007460 • Tel No. (02668) 262421-22 • E Mail : cs@munjalauto.com • Website : www.munjalauto.com

**Statement of Unaudited Financial Results (Standalone and Consolidated) for the Quarter / Half Year ended September 30, 2025**

The Board of Directors of the Company, at its meeting held on **Thursday, November 13, 2025,** inter alia approved the Unaudited Financial Results (Standalone and Consolidated) of the Company for the quarter and half year ended September 30, 2025 ("Financial Results").

The Financial Results have been posted on the Company's website and are accessible at: **https://www.munjalauto.com/financial-result**

You may also access the results by scanning the QR code below:

For and on behalf of the Board of Directors
**Munjal Auto Industries Limited**
**Sudhir Kumar Munjal**
Chairman & Managing Director
DIN : 00084080

Place : Waghodia
Date : November 13, 2025

**Note :** This intimation is made pursuant to Regulation 33 & 52 read with Regulation 47(1) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

**Bandhan Bank**
રીજનલ ઑફિસઃ નેતાજી માર્ગ, મીઠાખળી છ રસ્તા પાસે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ–૩૮૦ ૦૦૬.
ફેક્સઃ ૯૧–૭૯–૨૬૫૬૦૬૪૯ | ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૩૩ ૫૩૦૦
વેબસાઈટ: www.bandhan.bank.in

**વેચાણ સૂચના માટે હરાજી અને ટેન્ડર**

સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ સૂચના, જે સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈ સાથે વાંચવામાં આવે છે. આ દ્વારા સામાન્ય રીતે જાહેર જનતા અને ખાસ કરીને ઋણ લેનાર(ઓ) અને ગેરંટી આપનાર(ઓ) ને સૂચના આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકત/ઓ સુરક્ષિત લેણદારને ગીરવે મૂકવામાં/ચાર્જ કરવામાં આવી છે, જેનો ભૌતિક કબજો બંધન બેંક લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે, તે "જેમ છે ત્યાં છે", "જેમ છે તેમ છે જે છે તેના આધારે" અને "જે કંઈ છે તેના આધારે" વેચવામાં આવશે.
મિલકત/ઓ, જે વેચવાની છે તેની ચોક્કસ વિગતો નીચે આપેલા શેડ્યૂલમાં દર્શાવેલ છેઃ

| ક્રમ નં. | ઋણ લેનારાઓનું નામ, લોન ખાતા નંબર, કબજાની તારીખ/ શાખાનું નામ | વેચવામાં આવનાર મિલકતનું વર્ણન (સુરક્ષિત સંપત્તિ) | સુરક્ષિત દેવું જેમાં ઉધાર લેનારાઓ દ્વારા આજ સુધી ચૂકવવામાં આવેલી રકમ, જો કોઈ હોય તો, વધુ વ્યાજ, ખર્ચ, ચાર્જ વગેરેનો સમાવેશ થાય છે. | રિઝર્વ કિંમત અને ઈ.એમ.ડી. ૧૦% છે. |
|---|---|---|---|---|
| ૧. | હરેન્દ્રસિંહ શૈલેન્દ્રસિંહ ચુડાસમા<br>શૈલેન્દ્રસિંહ જીવણસિંહ ચુડાસમા<br>જયશ્રીબેન શૈલેન્દ્રસિંહ ચુડાસમા<br>કિરણસિંહ શૈલેન્દ્રસિંહ ચુડાસમા<br>૨૦૦૦૩૧૭૦૦૦૦૪૬૦<br>૧૧.૫.૨૦૨૫<br>વડોદરા | તમામ ચલ અને અચલ સંપત્તિ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૮૫૩/પૈકી ૨, ટાવર–બી, ફ્લેટ નંબર બી–૪૦૩, ચોથો માળ, આસ્થા, મધુબન સોસાયટીની સામે, કરજણ અનાસ્તુ રોડ, મોજે કરજણ, જિલ્લોઃવડોદરા–ગુજરાત–૩૯૧૨૪૦ | તા.૦૧.૦૬.૨૦૨૪ ના રોજ<br>રૂ.૬,૩૬,૯૭૧.૯૫<br>તા.૦૬.૧૦.૨૦૨૫ ના રોજ<br>રૂ.૬,૬૪,૩૨૪.૨૫ | રૂ. ૧૧,૫૯,૯૫૦/–<br>ઈએમડી રૂ. ૧,૧૫,૯૯૫/– |
| ૨. | શ્રી હરિકિશન નટવરલાલ કહાર<br>શ્રી નટવરલાલ બંસીલાલ કહાર<br>શ્રીમતી પ્રિયંકા હરિકિશન કહાર<br>૨૦૦૦૩૦૧૦૦૧૧૨૭૪<br>૨૪.૭.૨૦૨૫<br>વડોદરા | તમામ ચલ અને અચલ સંપત્તિ ૨/૧/સી/એ (૨/૧/કે/૨/એ) વિભાગ–બી, ટીકા નંબર ૧૫/૩, ફ્લેટ નંબર ૨૦૨, બીજો માળ, આશાપુરી કોમ્પ્લેક્સ, જય રત્ન ચાર રસ્તા પાસે, મોજેઃ બાબાજીપુરા, તાલુકો અને જિલ્લોઃ વડોદરા, ગુજરાત – ૩૯૦૦૦૨ | તા.૦૯.૦૯.૨૦૨૫ ના રોજ<br>રૂ.૪,૨૭,૨૬૭.૦૨<br>તા.૦૬.૧૦.૨૦૨૫ ના રોજ<br>રૂ.૪,૩૧,૦૮૯.૯૪ | રૂ.૮,૧૯,૦૦૦/–<br>ઈએમડી રૂ.૮૧,૯૦૦/– |
| ૩. | હુસેન જૈનુદ્દીનભાઈ લીમખેડાવાલા<br>રૂબાબાઈ જૈનુદ્દીન લીમખેડાવાલા<br>૨૦૦૦૧૧૪૦૦૦૨૭૬૩<br>૦૮.૦૩.૨૦૨૫<br>દાહોદ | તમામ ચલ અને અચલ સંપત્તિ સર્વે નં.: ૭૨૯૧૧/૨ પી.સી.એસ.નં. ૮૦૬૧, ૮૦૬૩/એ પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નંબરઃ ૨૪ પૈકી; ફ્લેટ નંબર ૩૦૨; ત્રીજો માળ, નાજમી એપાર્ટમેન્ટ, મેમુ નગર; ગોધરા રોડ, દાહોદ ગુજરાત – ૩૮૯૧૫૧. | તા.૦૬.૦૩.૨૦૨૪ ના રોજ<br>રૂ.૭,૮૦,૭૮૪.૧૭<br>તા.૦૬.૧૦.૨૦૨૫ ના રોજ<br>રૂ.૧૦,૪૭,૪૩૯.૬૪ | રૂ.૧૩,૨૧,૦૦૦/–<br>ઈએમડી રૂ.૧,૩૨,૧૦૦/– |
| ૪. | રેનિસન અશ્વિનભાઈ મેકવાન<br>જ્યોતિબેન અશ્વિનભાઈ મેકવાન<br>૨૦૦૦૧૧૪૦૦૦૦૦૬૭<br>૦૮.૦૩.૨૦૨૫<br>દાહોદ | તમામ ચલ અને અચલ સંપત્તિ રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૩/એ/૮ પ્લોટ નં. ૧૫ પૈકી પશ્ચિમ બાજુ, જમનાદાસ પાર્ક સોસાયટી, પંચરત્ન સોસાયટી પાસે, ગોધરા રોડ, જિ: દાહોદ–ગુજરાત ૩૮૯૧૫૧. | તા.૦૪.૦૬.૨૦૨૪ ના રોજ<br>રૂ.૧૭,૯૪,૨૦૬.૪<br>તા.૦૬.૧૦.૨૦૨૫ ના રોજ<br>રૂ.૨૨,૦૯,૪૫૩.૦૬ | રૂ.૨૩,૭૨,૦૦૦/–<br>ઈએમડી રૂ.૨,૩૭,૨૦૦/– |
| ૫. | શ્રી રાજેશભાઈ રામુભાઈ કિશોરી<br>શ્રીમતી નિશાબેન રાજેશભાઈ કિશોરી<br>૨૦૦૦૧૧૪૦૦૦૨૪૧૧,<br>૨૦૦૦૧૧૪૦૦૦૩૦૭૬<br>૧૬.૦૩.૨૦૨૫<br>દાહોદ | તમામ ચલ અને અચલ સંપત્તિ રેવન્યુ સર્વે નં.૬૪૨, ખાતા નં.૫૪૧, ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧ થી ૧૪, બ્લોક નં.૮, શાંતિ નગર સોસાયટી, ભાવપુરા રોડ, મુ.ઝાલોદ, તા અને જિલ્લો–દાહોદ, ગુજરાત–૩૮૯૧૭૦ | તા.૧૬.૦૪.૨૦૨૪ ના રોજ (કુલ રકમ)<br>રૂ.૧૯,૭૨,૭૯૧.૨૭/–<br>લોન ખાતા નંબર ૨૦૦૦૧૧૪૦૦૦૨૪૧૧<br>રૂ.૧૩,૩૦,૦૭૮.૫<br>લોન ખાતા નંબર, ૨૦૦૦૧૧૪૦૦૦૩૦૭૬<br>તા.૦૬.૧૦.૨૦૨૫ ના રોજ<br>રૂ.૧૧,૦૩,૬૭૯.૦૩ | રૂ.૨૭,૩૫,૫૦૦/–<br>ઈએમડી રૂ. ૨,૭૩,૫૫૦/– |

| | |
|---|---|
| બિડ સબમિટ કરવાની છેલ્લી તારીખ, સમય અને સ્થળ | ક્રમ નં. ૧ થી ૨ માટે<br>ડિસેમ્બર ૧૨, ૨૦૨૫, નાં રોજ અથવા તે પહેલા બપોરે ૩:૦૦ વાગ્યે હોમ લોન સેન્ટર, એસએફ ૦૧, સેવોય કોમ્પ્લેક્સ ઓપી રોડ, એબીએસ ટાવર પાસે, વડોદરા.<br>ક્રમ નં. ૩, ૪, ૫ માટે<br>ડિસેમ્બર ૧૨, ૨૦૨૫, નાં રોજ અથવા તે પહેલા બપોરે ૩:૦૦ વાગ્યે બીજો માળ, લક્ષ્મી કોમ્પ્લેક્સ, એસટી સ્ટેન્ડ પાસે, લાલ બાગ મંદિર રોડ ગોધરા–૩૮૯૦૦૧ |
| મિલકત નિરીક્ષણ તારીખ અને સમય સંપર્ક વ્યક્તિનું નામ અને નંબર | ક્રમ નં. ૧ થી ૨ માટે<br>ડિસેમ્બર ૦૬, ૨૦૨૫, સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૧:૦૦ વાગ્યા સુધી, વિકાસ નવંગુલ–૯૬૨૪૦૦૫૬૨૩<br>ક્રમ નં. ૩, ૪, ૫ માટે<br>ડિસેમ્બર ૦૬, ૨૦૨૫, સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૧:૦૦ વાગ્યા સુધી, દીપક ગર્ગે– ૯૮૨૫૫૦૩૧૯૯ |
| ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય | ડિસેમ્બર ૧૫, ૨૦૨૫, સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૧૨:૦૦ વાગ્યા સુધી |

**અન્ય નિયમો અને શરતોઃ**

૧. ઉપરોક્ત મિલકતો બેંકને ખબર હોય ત્યાં સુધી કોઈપણ બોજ વિના વેચવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારી/બેંક કોઈપણ તૃતીય પક્ષના દાવા/હકો/લેણાં/મુકદ્દમા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. ઇચ્છુક બોલી લગાવનાર વ્યક્તિએ કોઈપણ બોજ અંગે પોતાની સ્વતંત્ર પૂછપરછ કરવી જોઈએ. વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે કૃપા કરીને બંધન બેંકની વેબસાઈટ પર આપેલી લિંક https://bandhan.bank.in/properties-for-sale નો સંદર્ભ લો.
૨. ઉપરોક્ત મિલકતો બેંકની દેખરેખ હેઠળ મેસર્સ ઈ–પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેક્નોલોજીસ લિમિટેડ (ઓક્શન ટાઈગર) દ્વારા ટેન્ડર કમ ઈ–ઓક્શન દ્વારા વેચવામાં આવશે. હરાજી/બિડિંગ ફક્ત "ઓનલાઈન ઇલેક્ટ્રોનિક બિડિંગ" દ્વારા જ થશે, જે વેબસાઈટ https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ દ્વારા પ્રોપર્ટી આઈડી ૩૪૭૬૬૪, ૩૪૭૬૮૮, ૩૪૭૬૩૧, ૩૪૭૬૩૪, ૩૪૭૬૩૨, સાથે હશે. સંપર્ક વ્યક્તિ શ્રી મૌલિક શ્રીમાળી. સંપર્ક નંબર ૯૧૭૩૫૨૮૭૨૭. બિડર્સને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ ઈ–હરાજી વેચાણ કાર્યવાહીમાં ભાગ લેતા પહેલા વિગતવાર શરતો માટે વેબસાઈટ તપાસે.
૩. બંધન બેંક લિમિટેડના પક્ષમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/પે ઓર્ડર દ્વારા જમા કરાવવાની રકમ (EMD) રિઝર્વ કિંમતના ૧૦% જેટલી હશે. હરાજીની તારીખ પહેલાં બધી શાખાઓમાં ચૂકવવાપાત્ર રહેશે.
૪. ઇચ્છુક બોલી લગાવનાર વ્યક્તિએ હરાજીની તારીખ પહેલાં ઉપરોક્ત સંબંધિત સ્થળે અધિકૃત અધિકારીને ઈ.એમ.ડી. રકમ અને સ્વ–પ્રમાણિત કે.વાય.સી. દસ્તાવેજો સાથે બિડ ફોર્મ સબમિટ કરવાનું રહેશે. સીલબંધ પરબિડીયું કવર પર "બિડ ફોર્મ અને પ્રોપર્ટી આઈ.ડી. સાથે ઇ–ઓક્શન માટે ઈ.એમ.ડી." લખેલું હોવું જોઈએ.
૫. ઉપર જણાવ્યા મુજબ હરાજી અનામત કિંમતે શરૂ થશે. બિડરો તેમની ઓફર રૂ. ૧૦,૦૦૦/– ના ગુણાંકમાં સુધારશે અને દરેક બિડ માટે પંદર મિનિટ માટે વિસ્તૃત/માન્ય રહેશે.
૬. ઓનલાઈન હરાજી બંધ થવા પર સૌથી વધુ બોલી (રિઝર્વ કિંમતથી ઉપર) સબમિટ કરનાર બોલી લગાવનારને સફળ બોલી લગાવનાર જાહેર કરવામાં આવશે. સફળ બોલી લગાવનારની તરફેણમાં વેચાણની પુષ્ટિ કરવામાં આવશે, જેમાં હરાજીના દિવસે ઈ.એમ.ડી. રકમ સહિત વેચાણ કિંમતના ૨૫% અને ૧૫ દિવસની અંદર બાકીની રકમ ચૂકવવામાં આવશે.
૭. વેચાણ બંધન બેંક લિમિટેડ દ્વારા પુષ્ટિને આધીન રહેશે.
૮. વેચાણ આ સૂચના અને ટેન્ડર દસ્તાવેજના નિયમો અને શરતોને આધીન રહેશે. અધિકૃત અધિકારીને કોઈપણ બિડ સ્વીકારવાનો અથવા નકારવાનો અથવા વેચાણના નિયમો અને શરતોમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા વેચાણ/ઈ–હરાજી મુલતવી રાખવા/લંબાવવા/મુલતવી રાખવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર છે, કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના.
૯. કોઈપણ વિવાદના કિસ્સામાં અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે.

તારીખઃ નવેમ્બર ૧૪, ૨૦૨૫
સ્થળઃ વડોદરા-દાહોદ

અધિકૃત અધિકારી
બંધન બેંક લિમિટેડ

# PERVASIVE COMMODITIES LIMITED

**CIN : L51909GJ1986PLC008539**

Address: C-806, Titanium City Canter, Near Sachin Tower, 100 Ft Road, Satellite, Jodhpur Char Rasta, Ahmedabad, Ahmadabad City, Gujarat, India, 380015

**Extract of Unaudited Financial Results for the Quarter and Half Year ended 30/09/2025** (Rs. In Lakhs except EPS)

| Sr. No. | Particulars | Quarter Ending on 30/09/2025 | Year to Date Figures 31/03/2025 | Corresponding Three Months Ended in the Previous Year 30.09.2024 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Total Income from Operations | 56.25 | 3027.60 | 1268.98 |
| 2 | Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and / or Extraordinary items) | -1568.62 | 6.11 | 21.12 |
| 3 | Net Profit / (Loss) for the period (before Tax after Exceptional and / or Extraordinary items) | -1568.62 | 6.11 | 21.12 |
| 4 | Net Profit / (Loss) for the period (after Tax, Exceptional and / or Extraordinary items) | -1565.16 | 8.88 | 22.72 |
| 5 | Total Comprehensive Income for the Period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after Tax) and other Comprehensive Income (after Tax)] | -1565.16 | 8.88 | 22.72 |
| 6 | Equity Share Capital | 9.52 | 9.52 | 9.52 |
| 7 | Reserves & Surplus (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year. | -------- | -9.67 | -------- |
| 8 | Face Value of Equity Share Capital | 1 | 10 | 10 |
| 9 | Earnings Per Share (Basic) | -164.37 | 0.93 | 2.39 |
| 10 | Earnings Per Share (Diluted) | -1.74 | 0.01 | 0.03 |

Note: The above is an extract of the detailed format of Quarterly and Half Yearly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly and Half Yearly Financial Results are available on the Stock Exchange website i.e. www.bseindia.com

Place : Ahmedabad
Date : 12/11/2025

For, **Pervasive Commodities Limited**
SD/- **Fagun Chandrakant Soni**
Managing Director - DIN: 10610730

# AVANCE TECHNOLOGIES LIMITED

**CIN: L51900MH1985PLC035210**

**Regd. Office:** #B-404, Technocity IT Park, MIDC, Mahape, Navi Mumbai, Maharashtra 400705.
**Mobile/Helpdesk No.:** +91 86558 65985 Email: info@avance.in; Website: www.avance.in

**Extracts of the Statement of Un-audited Financial Results for the Quarter and Half Year Ended 30.09.2025**

(Rs. in Lakhs except EPS)

| Particulars | Standalone 3 months ended 30.09.2025 (Unaudited) | Standalone 6 months ended 30.09.2025 (Unaudited) | Standalone Corresponding 3 months ended in the previous year 30.09.2024 (Unaudited) | Consolidated 3 months ended 30.09.2025 (Unaudited) | Consolidated 6 months ended 30.09.2025 (Unaudited) | Consolidated Corresponding 3 months ended in the previous year 30.09.2024 (Unaudited) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Total income from operations (net) | 2,516.38 | 5,037.19 | 2,032.12 | 4139.94 | 7881.84 | 4420.64 |
| Net Profit/(Loss) for a period (before tax and exceptional items) | 88.07 | 142.20 | 194.19 | (77.07) | 84.99 | 272.78 |
| Net Profit/(Loss) for a period before tax (after exceptional items) | 88.07 | 142.20 | 194.19 | (77.07) | 84.99 | 272.78 |
| Net Profit/(Loss) for the period after tax | 88.07 | 142.20 | 194.19 | (77.07) | 84.99 | 272.78 |
| Total Comprehensive Income for the period | 88.07 | 142.20 | 194.19 | (77.07) | 84.99 | 272.78 |
| Paid-up Equity Share Capital (Share of Re. 1/- each) | 19,819.17 | 19,819.17 | 19,819.17 | 19,819.17 | 19,819.17 | 19,819.17 |
| Earning per equity share | | | | | | |
| Basic: | 0.00 | 0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Diluted: | 0.00 | 0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

**Note:** The above is an extract of the detailed format of Unaudited Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of Unaudited Financial Result for the quarter and half year ended is available on the website of the Stock Exchange (www.bseindia.com) and also on Company's website (www.avance.in). The same can be accessed by scanning the QR code provided below.

**Place: Mumbai,**
**Date: 12/11/2025**

**For Avance Technologies Limited**
**Sd/-**
**Latesh Poojary**
**Managing Director**
**DIN: 10414863**

# AXEL POLYMERS LIMITED

Axel — way to Engineering Compounds..

**CIN:** L25200GJ1992PLC017678
**Regd. Office:** 309, Mokshi, Sankarda - Savli Road, Tal. Savli, Dist. Vadodara - 391780. **Mob. No.:** 89800 29622
**Website:** www.axelpolymers.com, **E-mail:** cs@axelpolymers.com

**Extract of Unaudited Financial Results for the Second Quarter ended 30.09.2025**

(Rs. in Lacs unless otherwise stated)

| SN | Particulars | Quarter Ended 30.09.2025 Unaudited | Quarter Ended 30.06.2025 Unaudited | Quarter Ended 30.09.2024 Unaudited |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Total Income | 1074.39 | 1170.91 | 1388.16 |
| 2 | Profit / (Loss) (before tax, exceptional and/or extraordinary items) | 0.72 | 4.39 | -81.03 |
| 3 | Profit / (Loss) (before tax, after exceptional and/or extraordinary items) | 0.72 | 4.39 | -81.03 |
| 4 | Net Profit / (Loss) for the period | 0.72 | 4.39 | -81.03 |
| 5 | Total Comprehensive Income for the period (after tax) | 3.57 | 4.94 | -82.95 |
| 6 | Paid-up Equity Share Capital (Face value of Rs. 10/- each) | 851.67 | 851.67 | 851.67 |
| 7 | Basic & Diluted EPS (Not annualised) | 0.01 | 0.05 | -0.95 |

**Notes:**

1. The above Financial Results have been reviewed and recommended by Audit Committee and have been approved and taken on record by the Board of Directors at its meeting held on Thursday November 13, 2025.
2. The above is the extract of the detailed format of financial results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The Full format of the Financial Results are available on the website of the Stock Exchange (www.bseindia.com) and on Company's website (https://www.axelpolymers.com/) and can be accessed by scanning the below QR code.

**Place : Mokshi**
**Date : 13.11.2025**

For **AXEL POLYMERS LIMITED**
Sd/-
**Gaurav Thanky**
**Chairman & Managing Director (DIN: 02565340)**

# ADITYA BIRLA HOUSING FINANCE LIMITED

ADITYA BIRLA CAPITAL

**Registered Office:** Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat 362266
**Branch Office:** Aditya Birla Housing Finance Limited, 3Rd Floor, Office No. 203 To 211, Milestone Fiesta, Near Tgb Circle, L.P. Savani Road, Adajan, Surat- 395009

**SALE NOTICE**
**[RULE 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002]**

**SALE BY PRIVATE TREATY OF IMMOVABLE ASSET CHARGED TO ADITYA BIRLA HOUSING FINANCE LIMITED UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002. ("SARFAESI ACT")**

The undersigned being the Authorized Officer of Aditya Birla Housing Finance Limited (hereinafter referred to as "ABHFL") has taken the physical possession of the immovable property being "ALL ***THAT PIECE AND PARCEL OF LAND BEARING PLOT NO. 204 ADMEASURING ABOUT 40.15 SQ.MT. TOGETHER WITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE IN ROAD AND COP ADMEASURING ABOUT 25.96 SQ.MT. OF ARADHNA PLATINUM PART-3 ORGANIZED ON LAND BEARING REVENUE SURVEY NO. 470 AND ITS BLOCK NO. 462 ADMEASURING ABOUT 17189 SQ.MT. OF UMRAKH SUB DISTRICT BARDOLI DISTRICT SURAT AND BOUNDED AS: EAST: ADJ. PLOT NO. 177 WEST: ADJ. SOC. INT. ROAD NORTH: ADJ. PLOT NO. 203 SOUTH: ADJ. PLOT NO. 205"*** (hereinafter referred to as "Secured Asset") under Section 13(4) of the Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "SARFAESI Act, 2002") which stood secured in favor of ABHFL towards financial facility, its outstanding dues of **INR. 1254323.57/- (Rupees Twelve Lakhs Fifty Four Thousand Three Hundred Twenty Three and Paise Fifty Seven Only)** and further interest and other expenses incurred thereon till the date of realization to the Borrowers/Co-Borrowers – **ARTI RAJPUT, JYOTI SINGH RAJPUT & UDAY SINGH RAJPUT**. (hereinafter referred to as "Borrowers/Co-Borrowers").

That on failure of the public auctions/e-auctions of Secured asset the undersigned is enforcing its security interest against the said Secured Asset by way of sale through private treaty under the provisions of SARFAESI Act, 2002 and rules framed thereunder. The Authorized Officer has received an expression of interest from a prospective purchaser towards purchase of the abovementioned Secured Asset. Now, the Authorized Officer hereby giving the Notice to sell the aforesaid Secured Asset by Private Treaty in terms of Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. The Sale will be effected on **"AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THEREIS BASIS" on or after 06-12-2025**, for recovery of **INR. 1254323.57/- (Rupees Twelve Lakhs Fifty Four Thousand Three Hundred Twenty Three and Paise Fifty Seven Only)** due to ABHFL from the Borrowers/Co-Borrowers. The reserve price of the Secured Asset is fixed at **INR 550000/- (Rupees Five Lakhs Fifty Thousand Only)**

The Borrowers/Co-Borrowers are hereby informed that all the requisitions under the provisions of SARFAESI Act, 2002 and the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 have been complied with, and ABHFL is now under the process of enforcing its security interest by effecting sale of the Secured Asset as mentioned herein by way of private treaty as prescribed under the provisions of Rule 8 (5) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Further the Borrowers/Co-Borrowers attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of SARFAESI Act, 2002 in respect of time available, to redeem the said Secured Asset.

**Date:- 14.11.2025** — **Sd/- Authorized Officer**
**Place: SURAT** — **Aditya Birla Housing Finance Limited**

# ADITYA BIRLA HOUSING FINANCE LIMITED

ADITYA BIRLA CAPITAL

**Registered Office:** Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat 362266
**Branch Office:** Aditya Birla Housing Finance Limited, 3Rd Floor, Office No. 203 To 211, Milestone Fiesta, Near Tgb Circle, L.P. Savani Road, Adajan, Surat- 395009

**SALE NOTICE**
**[RULE 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002]**

**SALE BY PRIVATE TREATY OF IMMOVABLE ASSET CHARGED TO ADITYA BIRLA HOUSING FINANCE LIMITED UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002. ("SARFAESI ACT")**

The undersigned being the Authorized Officer of **Aditya Birla Housing Finance Limited** (hereinafter referred to as "ABHFL") has taken the physical possession of the immovable property being "ALL ***THAT PIECE AND PARCEL OF IMMOVABLE PROPERTY BEING FLAT NO. G-1, GROUND FLOOR, ADMEASURING 46.27 SQ. METERS CARPET AREA OR 498 SQ.FT. SCHEME KNOWN AS "BHAGWATI AVENUE" CONSTRUCTED ON PLOT NO-23 & 24, REGISTRATION NO-17762 OF "MUMBAI VITRAG CO-OPP HOUSING SOCIETY LTD ON NON-AGRICULTURAL LAND BEARING REVENUE SUREVY NO-374, BLOCK NO-365 ADMEASURING 1-36-75 SQ. METERS OF 15.75 PAISA OF OLD SHARAT PROPERTY & REVENUE SUREVY NO-376, BLOCK NO-367 ADMEASURING 1-26-05 SQ. METERS OF 12.81 PAISA OF OLD SHARAT PROPERTY BEING AND LYING AT MOUJE KAMREJ, TALUKA KAMREJ IN THE REGISTRATION DISTRICT SURAT GUJARAT AND BOUNDED AS BELOW: EAST: PLOT NO-37 & 38 WEST: SOCIETY ROAD NORTH: KHADI SOUTH: PLOT NO-24 & 25"*** (hereinafter referred to as "Secured Asset") under Section 13(4) of the Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "SARFAESI Act, 2002") which stood secured in favor of ABHFL towards financial facility, its outstanding dues of **INR. 1242362/- (Rupees Twelve Lakhs Forty Two Thousand Three Hundred Sixty Two Only)** and further interest and other expenses incurred thereon till the date of realization to the Borrowers/Co-Borrowers – **AMIT LAKHUBHAI DEDANIYA & DEDANIYA BHAVANABEN AMITBHAI.** (hereinafter referred to as "Borrowers/Co-Borrowers").

That on failure of the public auctions/e-auctions of Secured asset the undersigned is enforcing its security interest against the said Secured Asset by way of sale through private treaty under the provisions of SARFAESI Act, 2002 and rules framed thereunder. The Authorized Officer has received an expression of interest from a prospective purchaser towards purchase of the abovementioned Secured Asset. Now, the Authorized Officer hereby giving the Notice to sell the aforesaid Secured Asset by Private Treaty in terms of Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. The Sale will be effected on **"AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THEREIS BASIS" on or after 06-12-2025,** for recovery of **INR. 1242362/- (Rupees Twelve Lakhs Forty Two Thousand Three Hundred Sixty Two Only)** due to ABHFL from the Borrowers/Co-Borrowers. The reserve price of the Secured Asset is fixed at **INR 800000/- (Rupees Eight Lakhs Only)**

The Borrowers/Co-Borrowers are hereby informed that all the requisitions under the provisions of SARFAESI Act, 2002 and the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 have been complied with, and ABHFL is now under the process of enforcing its security interest by effecting sale of the Secured Asset as mentioned herein by way of private treaty as prescribed under the provisions of Rule 8 (5) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Further the Borrowers/Co-Borrowers attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of SARFAESI Act, 2002 in respect of time available, to redeem the said Secured Asset.

**Date:- 14.11.2025** — **Sd/- Authorized Officer**
**Place: SURAT** — **Aditya Birla Housing Finance Limited**

# बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

**Mandvi Chowk Branch :** Palace Point, First Floor, Opp. Padmakuvarba Hospital, Rajkot - 360004

Appendix IV [See Rule 8 (1)] **POSSESSION NOTICE** (For Immovable Property Only)

Whereas The undersigned being the Authorized Officer of the **Bank of Baroda** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) Read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a **Demand Notice Dated 09.09.2025** calling upon the **Borrower Mr. Meghrajsinh Jayendrasinh Parmar (Borrower) & Mrs. Sarojba Jayendrasinh Parmar (Co-Borrower)** Address : Bungalow No. 8, Ratnam Royal Bungalows, Opp. New City Mall, B/h. ADB Hotel, Morbi Road, Manharpur R.S. No. 116, Rajkot, Gujarat - 360003 to repay the amount mentioned in the notices aggregating **Rs. 65,74,663.00 (in words Rupees Sixty Five Lakh Seventy Four Thousand Six Hundred Sixty Three Only)** as on 09.09.2025 together with further interest at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment with less recovery within 60 days from receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the Public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub Section (4) of Section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this **12th day of Month November of the Year 2025.**

The Borrower/ Partners/ Guarantors/ Mortgagors in particular and the Public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with property will be subject to the charge of **Bank of Baroda** for an amount of **Rs. 65,74,663.00 (in words Rupees Sixty Five Lakh Seventy Four Thousand Six Hundred Sixty Three Only)** as on 09.09.2025 and further interest thereon at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment with less recovery.

The Borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

**Description of the Immovable Property**

**All that Piece and Parcel of the Property** situated at Residential House on the Land Adm. Sq. Mts. 99-74 (Construction Adm. Sq. Mts. 144-89) Bungalow No. 8 of Sub Plot No. 368 to 382/ 2 Known as Ratnam Royal Bungalows of Plot No. 268 to 392 N.A. Land for Residential Purpose of Revenue Survey No. 116 Paiki 1 Paiki 2 of Village Manharpur, Situated in the Area Known as Village Manharpur, Tahsil & Dist. Rajkot (Gujarat) Property in the Name of **Mrs. Sarojba Jayendrasinh Parmar.**

**Bounded as Under : North :** Bungalow No. 7 Land of Sub-Plot No. 368 to 382/ 1 on that side measurement is 15-50 Mtrs., **South :** Bungalow No. 9 Land of Sub-Plot No. 368 to 382/ 3 on that side measurement is 15-50 Mtrs., that side wall, **East :** Proposed T.P.S. Reservation Space on that side measurement is 6-44 Mtrs., **West :**7-50 Mts. Wide Road, On that Side Measurement is 6-44 Mtrs.

**Date : 12.11.2025,**
**Place : Rajkot**

**Authorised Officer,**
**Bank of Baroda**

# NILA SPACES LIMITED

NILA SPACES LIMITED

**(CIN : L45100GJ2000PLC083204)**
**Registered Office:** 1st Floor, Sambhaav House, Opp. Chief Justice's Bunglow, Bodakdev, Ahmedabad - 380 015.
**Phone:** +91 79 4003 6817/18 **Fax:** +91-79-26873922
**E-mail:** secretarial@nilaspaces.com **Website:** www.nilaspaces.com

Scan to view Financial Resutls

**EXTRACTS OF STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED ON 30TH SEPTEMBER, 2025**

(₹ in Lakhs Except EPS)

| SN | Particulars | Standalone | | | | | | Consolidated | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Quarter Ended | | | Half Year Ended | | Year Ended | Quarter Ended | | | Half Year Ended | | Year Ended |
| | | 30-09-2025 | 30-06-2025 | 30-09-2024 | 30-09-2025 | 30-09-2024 | 31-03-2025 | 30-09-2025 | 30-06-2025 | 30-09-2024 | 30-09-2025 | 30-09-2024 | 31-03-2025 |
| | | Unaudited | Unaudited | Unaudited | Unaudited | Unaudited | Audited | Unaudited | Unaudited | Unaudited | Unaudited | Unaudited | Audited |
| 1 | Total Income from Operations (net) | 4,665.30 | 4,318.49 | 3,469.69 | 8,983.79 | 6,741.23 | 14,433.02 | 4,673.36 | 4,325.85 | 3,471.46 | 8,999.21 | 6,743.00 | 14,438.23 |
| 2 | Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional items) | 942.71 | 832.14 | 552.46 | 1,774.85 | 913.91 | 2,119.84 | 773.83 | 811.02 | 531.97 | 1,584.85 | 893.16 | 2,047.06 |
| 3 | Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional items) | 942.71 | 832.14 | 552.46 | 1,774.85 | 913.91 | 2,119.84 | 773.83 | 811.02 | 531.97 | 1,584.85 | 893.16 | 2,047.06 |
| 4 | Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional items) | 655.89 | 599.63 | 388.73 | 1,255.52 | 644.67 | 1,520.32 | 533.85 | 584.58 | 368.24 | 1,118.43 | 623.92 | 1,467.49 |
| 5 | Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)] | 655.10 | 598.84 | 388.13 | 1,253.94 | 643.47 | 1,517.14 | 533.06 | 583.79 | 367.64 | 1,116.85 | 622.72 | 1,464.31 |
| 6 | Equity Share Capital (Face Value of ₹.1/- per share) | 3,938.89 | 3,938.89 | 3,938.89 | 3,938.89 | 3,938.89 | 3,938.89 | 3,938.89 | 3,938.89 | 3,938.89 | 3,938.89 | 3,938.89 | 3,938.89 |
| 7 | Reserves and Surplus (Excluding Revaluation Reserve) | | | | | | 10,557.36 | | | | | | 10,288.69 |
| 8 | Earning per share of ₹. 1/- each (from Continuing and Discontinuing Operations) | | | | | | | | | | | | |
| | Basic (in ₹) | 0.17 | 0.15 | 0.10 | 0.32 | 0.16 | 0.39 | 0.14 | 0.15 | 0.09 | 0.29 | 0.16 | 0.37 |
| | Diluted (in ₹) | 0.17 | 0.15 | 0.10 | 0.32 | 0.16 | 0.39 | 0.14 | 0.15 | 0.09 | 0.29 | 0.16 | 0.37 |

1. The above is an extract of the detailed format of quarter and year ended Financial Results reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on November 13, 2025 and the same is filed with the BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of quarter and year ended Financial Results and Notes thereto are available on the website of the Stock Exchanges at www.bseindia.com and www.nseindia.com and also on the Company's website at www.nilaspaces.com.
2. The impact on net profit / loss, total comprehensive income or any other relevant financial item(s) due to change(s) in accounting policies shall be disclosed by means of a footnote.
3. # - Exceptional and/or Extraordinary items adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with Ind-AS Rules / AS Rules, whichever is applicable.

**Place : Ahmedabad**
**Date : November 13, 2025**

**For and on behalf of the Board of Directors**
**Deep Vadodaria**
**Wholetime Director**
**DIN: 01284293**

# बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

# E-AUCTION SALE NOTICE

**ROSARB, Surat Zone, 1st Floor, Bank of Baroda, Opp. Udhna Udyog Vyapar Sangh, GIDC Udhna, Surat - 394210 | Ph : 9499555022**

**Dt. : 05.12.2025**
**Time : 2.00 PM TO 6.00 PM**

**E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) / Mortgagor and Guarantor (s) that the below described immovable / movable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is", "Whatever there is"** and **"Without recourse"** basis for recovery of dues in below mentioned account/s, liability of any dues identified will be upon the purchaser but not upon the Banker.

| Sr. No. | Borrowers/ Guarantors/ Mortgagors | Description of Property | Dues in lacs + Int. & Charges (Less Recovery if any) | Res.Price EMD (In lacs) | Nature of Property | Possession Type |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01. | Bhaveshkumar Zinabhai Kalsariya<br>Pravinkumar Zinabhai Kalsariya | Plot No. 55, Type A **"Shree Veer Vinayak Residency"** Near Patanjali Vidhyalay, R.S. No. 116/2, Block No. 118, Khata No. 512, Moje Mankna, Sub Dist. Kamrej - 394310, Dist. Surat. Area - 68.62 Sq.Mt. i.e. 82.10 Sq. Yd. | 22.04 + int. & legal Charges | 12.11<br>1.21 | Residential Row House | Physical |
| 02. | Nayka Sunitaben Parimalbhai | Plot No. 74 (Type C), **"Shakti Lake City Vibhag A"**, Nr. Gokuldham Society, R.S. No. 99, Block No. 95, Moje : Nansad, Sub Dist. : Kamrej, Dist. Surat - 394180. Area - 91.59 Sq. Mt. i.e. 109.54 Sq. Yd. Boundaries of Property : North : Internal Road, Sourth : Society Boundary, East : Adj. Plot No. 75, West : Adj. Plot No. 73. | 21.70 + int. & legal Charges | 20.65<br>2.07 | Residential Row House | Physical |
| 03. | Sandeep Suresh Tiwari<br>Usha Devi | Survey No. 47, Block No. 43, Village Pardi Kande, Sub Dist. Choryasi, Dist. Surat, adm. Build up area 68.69 sq. mtr., Carpet area 68.69 sq. mtr., whiuch is situated at Flat No. 801, 8th Floor, Building No. C1, **Shiv Ranjani Society,** Opp. Raj Abhishek City Homes, Sachin, Palasana Road, Sachin Road, Sachin, Pardi - Kande, Surat - 394230, Surat City, District Surat, State/Region Gujarat. Property belonging property in the name of Mr. Sandeep Suresh Tiwari and surrounded by : North : Adj. Flat No. 802, South : Adj. Wing No. C/2, East : Adj. Passage/Flat No. 803, West : Adj. OTS. | 16.53 +int. & legal Charges | 10.35<br>1.04 | Residential Flat | Physical |
| 04. | Mukeshkumar Maniram<br>Annu Rani Mukeshkumar | Plot No. 73, admeasuring area 75.25 sq.mtrs along with undivided proportionate share admeasuring 54.87 sq.mtrs in the common roads and COP of the said residency "Shiv Residency" of the land bearing Block No. 420, Revenue Survey Nos. 351/2 admeasuring 9394 sq.mtrs of Village : Haldharu, Taluka : Kamrej, District : Surat. Boundaries are : North : Plot No. 74, South : Block No. 421 New Re-Survey Boack : 471, East : 6Mtrs Society Road, West : Plot No. 72. | Rs. 24.81 + int. & legal Charges | 16.95<br>1.70 | Residential Row House | Physical |
| 05. | Jitam Private Limited<br>Seema Ashish Mishra<br>Ashish Mahanand Mishra | Flat No. 401, 4th Floor, **"Sai Samarth Complex"**, Near Siddhi Vinayak Temple, City Survey No. 105 to 110, Moje Vesu, Dist. Surat - 395007. Area - 97.23 Sq.Mtr i.e. 1046.65 Sq.ft (BUA). Boundaries of Properties : North : Ahura Building, South : Ratnasa Mir Building, East : Open Space, West : Building Adj. Road. | 44.99 + int. & legal Charges | 39.25<br>3.93 | Residential Flat | Physical |
| 06. | Bhavin Harshadbhai Panchal<br>Pushpaben Harshadbhai Panchal | Plot No. 132 (as per approved plan Plot No 90) **"Royal Park-2"**, Near Shivalik Avenue, Near Satyam Villa, Olpad Sayan Road, Block No. 264 (after K.J.P. No 264/90) Moje Ishanpore, Sub Dist. Olpad, Dist. Surat. Area 83.70 Sq.mt i.e. 100.10 Sq.yd. Boundaries of Properties : North : Plot No. 131, South : Plot No. 133, East : Plot No. 159, West : Road. | 24.62 + int. & legal Charges | 21.68<br>2.17 | Residential House | Physical |
| 07. | Chaudhari Kalpanaben Upenbhai | Plot No. 118, **"Kamdhenu Bungalows"**, Block No. 266, Re Survey No. 238/2, 239, 238/1 & 238, Moje. Soyani, B/s. Mahadev Mandir, Mandir Road, Soyani, Palsana, Surat - 394601. Area - 123.37 sq.mtr. | 57.51 + int. & legal Charges | 15.38<br>1.54 | Residential Row House | Physical |
| 08. | Nayka Sumitraben Vimalbhai | Plot No. 119, **"Kamdhenu Bungalows"**, Block No. 266, Re Survey No. 238/2, 239, 238/1 & 238, Moje. Soyani, B/s. Mahadev Mandir, Mandir Road, Soyani, Palsana, Surat - 394601. Area - 115.36 sq.mtr. | 29.82 + int. & legal Charges | 14.94<br>1.49 | Residential Row House | Physical |
| 09. | Chaudhari Upenbhai Babubhai | Plot No. 117, **"Kamdhenu Bungalows"**, Block No. 266, Re Survey No. 238/2, 239, 238/1 & 238, Moje. Soyani, B/s. Mahadev Mandir, Mandir Road, Soyani, Palsana, Surat - 394601. Area - 91.06 sq.mtr. | 57.51 + int. & legal Charges | 12.58<br>1.26 | Residential Row House | Physical |
| 10. | Pansuriya Pragneshkumar Kalyanbhai,<br>Jignaben Pragneshbhai Pansuriya | Plot No-6 & 7, **"Shree Kamdhenu Bungalows"** , Block No. 266, Re Survey No. 238/2, 239, 238/1 & 238, Moje. Soyani, Nr Shukan Residency, Mandir Road, Soyani, Palsana, Surat-394601. Area - 150.66 sq mtr | 42.63 + int. & legal Charges | 19.30<br>1.93 | Residential Bunglow | Physical |
| 11. | Bharat Narshi Morvadiya &<br>Sarojben Bharatbhai Morvadiya | **Flat No. 101,** 1st Floor, Building No. F, **"Bhaktidhara Residency-2"** Situated on Land Bearing R.S.No.54 Paiki, Block No.128 of Village **Sayan**, Tal Olpad, Dist.Surat. | 15.60 + int. & legal Charges | 5.32<br>0.53 | Flat | Physical |
| 12. | Anil Maganbhai Kotadiya &<br>Kiranben Anilbhai Kotadiya | Residential Row house at **Plot No. 32, Amrut Residency , Vibhag - 3**, Near Sukhdarshan Row house ,R S NO 83+85/Paikee, Block No 92, Antroli-Velanja Road, **Antroli**-394150 Tal Kamrej, Dist. Surat. Area - 107.52Sq.mtrs. | 21.95 + int. & legal Charges | 12.53<br>1.25 | Residential Row House | Physical |
| 13. | Ganeshbhai Khimjibhai Bodhara<br>Dharmishthaben Ganeshbhai<br>Bodhara, Ghanshyam<br>Naranbhai Nandvana | **Plot No. 35 and 36** (C Type), admeasuring about 66.92 and 66.92 Sq. Mtrs., with proportionate undivided inchoate share of Road and COP admeasuring 41.76 and 41.76 Sq. Mtrs., Respectively of **"Shree Ganesh Row House"** with all appurtenances pertaining thereto, standing on land bearing Revenue Survey No. 120/3 + 4, Block No. 196/ A, lying, being and situate of village : Sayan; Taluka : Olpad; District : Surat. | Rs. 46.87 +int. & legal Charges | 18.30<br>1.83 | Residential Row House | Physical |
| 14. | Padminiba Pradipsinh Vala<br>Pradipsinh Sukhdevsinh Vala<br>Jaypalsinh Sukhdevsinh Vala | **Plot No.120**, "SWAPNA SHRUSHTI ELEGANCE", E Type(As Per KJP Durasti block No. 335/120/E), R. S. No.348,348/1, Block No. 335 &336/A, New Block No. 335 of Village : Baleshwar, Sub-District : Palsana, District : Surat, Adm 111.54 Sq. mtrs. | 39.24 +int. & legal Charges | 25.93<br>2.59 | Residential Flat | Physical |
| 15. | M/s. Divine Communication,<br>Heli Jigneshbhai Patel<br>(Proprietor/Mortgager),<br>Narshibhai Hansrajbhai Patel | **Shop No.HG/05,** Higher Ground Floor, **"Megh Ratna Complex"** Constructed on Land Bearing Nondh No.842/B, 843/B & 844/B of Ward No.1 Situated in **Nanpura Area** Tal.Surat City, Dist.Surat. As per Sale Deed Carpet Area 248 Sq.Ft. i.e. 23.04 Sq.Mt. & As per Site 156.00 Sq.Ft. | 26.49 + int. & legal Charges | 13.26<br>1.33 | Shop | Physical |
| 16. | Jay Ambe Tex,<br>Manishaben Jayantibhai Patel | Plot No. 33, **" Nirvana "**, Nr Silk Club, Nr. Siddhnath Homes, Dandi Road, Kudiyana, Olpad R. S. No. 573,575 & 576/1, Block No. 617/A.C Sr. No. NA617/A/33 Moje Kundiyana Tal Olpad, Dist. Surat - 394540. Area - 1138 Sq.ft i.e. 105.72 Sq.mt. Boundaries of Property : North : Plot No. 22, South : Society Road, East : Plot No. 34, West : Plot No. 32. | 45.98 + int. & legal Charges | 30.81<br>3.08 | Residential House | Physical |
| 17. | Ekaansh NX<br>Prop. - Mrs. Kalpita Mukesh Jain<br>Mukesh Bhavarlal Jain | **Shop No. 14** on **ground floor in Shree Sai Plaza,** Dindoli, land bearing RS no. 189/3, Block No. 306 adm. 12140.00 sq mtrs. paikee adm 2973.00 sq. mtrs. TP Scheme no. 62, Final Plot no. 111/A/1 adm. 1932.00 sq. mtrs. Shop built up area adm. 19.51 sq. mtrs and carpet area 18.58 sq. mtrs in the name of Mr. Mukesh Bhavarlal Jain. | Rs. 99.91 + int. & legal Charges | 10.06<br>1.01 | Commercial Shop | Physical |
| 18. | | **Shop No. 16** on **ground floor in Shree Sai Plaza,** Dindoli, land bearing RS no. 189/3, Block No. 306 adm. 12140.00 sq mtrs. paikee adm 2973.00 sq. mtrs. TP Scheme no. 62, Final Plot no. 111/A/1 adm. 1932.00 sq. mtrs. Shop built up area adm. 17.36 sq. mtrs and carpet area 16.37 sq. mtrs in the name of Mr. Mukesh Bhavarlal Jain. | | 8.96<br>0.90 | Commercial Shop | Physical |
| 19. | M/s Shayona Fabrics,<br>Hasmukhbhai Premjibhai Narola,<br>Sejalben Hansmikhbhai Narola<br>(Mortgager) | **Moje Olpad** bearing R S No 173, Block No 227, City Survey No 2708/71/79, Khata No 187, Chalta No 1, Sheet No 54, **"Sai Drashti Residency",** New Plot No 80 (Old plot No 70), Opp Aatha Township, Nr Jilla Seva Sadan, Olpad Tal Olpad, Dist Surat Area 71.00 Sq.Yards | 25.17 +int. & legal Charges | 6.81<br>0.68 | Residential Plot | Physical |
| 20. | Narshibhai Bijalbhai Nagecha &<br>Kailashben Narshibhai Nagocha | Residential Row House, Type property at **Moje.Nansad,** R.S.No.99, Block No.95 **"Shakti Lake City" Vibhag -A,** Plot No.225, Opp.Gokuldham Residency, Nansad Canal Road, Nansad - 394180, Tal.Kamrej, Dist.Surat. Area Gross Area 105.64 Sq.mts i.e. 126.35 Sq.yards | 22.77 + int. & legal Charges | 14.72<br>1.47 | Residential Row House | Physical |
| 21. | Rishi Enterprise<br>Rekhaben Chandrsinh Dodiya | Residential Row House bearing **Plot No. 17** Paiki east Side Portion, Rajput Faliya, Chalta No. 07 & 08, Tika No.02, Near AasPassdada Temple, **Moje: Gadodadara,** Village: Gadodara, Tal; Surat City, Dist: Surat stands in the name of Mrs. Rekhaben Chandrasinh Dodiya. | 105.51 +int. & legal Charges | 104.38<br>10.44 | Residential House | Physical |
| 22. | Chirag Himmatbhai Dhola<br>Priyaben Prafulbhai Dudhatra | Row house at **Plot no.11,** Type - A, **Swapnasrushti Elegance,** Near Sahyog Hotel, National Highway No.48, Kapodara Baleshwar Road, R.S.No .348/1, 348, Block No.335 & 336(New Block No 335) after K.J.P. Block No 335/11/A, **Moje.Baleshwar,** Sub.Dist.Palsana, Dist- Surat **area-1503.00 sq.ft i.e. 167 Sq.yd** | Rs. 43.91 +int. & legal Charges | 30.12<br>3.01 | Residential Row House | Physical |

**Terms & Condition for Sale of Property Under Symbolic Possession :** A. Property is in Symbolic Possession and Bidder is purchasing the property in symbolic possession at his/own risk & responsibility. B. Bank will hand over the possession of property symbolically only and Successful Auction bidder/purchaser will not claim physical possession from the Bank. C. Bank will not be responsible or duty bound for handing over of physical possession. D. Successful Auction Purchaser will not be entitled to claim any interest, in any case of return of money. E. Successful Auction Purchaser has to submit the Declaration Cum Undertaking confirming the above terms & condition immediately after e-Auction. F. Subsequent to sale if successful bidder fails to submit Declaration Cum Undertaking, the bid EMD amount will be forfeited.

**STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT TO BORROWER / GUARANTOR / MORTGAGOR**
**Minimum Bid incremental Amount Rs. 10,000/- (Rs. Ten Thousand Only) | Inspection Start Date : 14/11/2025**

**For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and online auction portal https://baanknet.com**
**Also, prospective bidders may contact the Authorised officer on Mo. No. 9499555022**
**(In the event of any discrepancy between the English version and any other language version of this auction notice, the English version shall prevail )**

**SCAN HERE** For detailed terms & conditions

**Date : 13/11/2025 | Place : Surat | For property visit contact : 9499555022** — **Authorised Officer, BANK OF BARODA**